

## Wohngebäudeversicherung Premium - Leistungen im Überblick

Mit dem Bau oder dem Kauf eines Hauses geht für viele ein Traum in Erfüllung. Deshalb liegt Hausbesitzern der umfassende Schutz ihres Gebäudes besonders am Herzen. Hier hilft die Gebäudeversicherung, indem sie bei einer Vielzahl verschiedener Schadensfälle die Kosten einer Hausreparatur oder sogar eines Wiederaufbaus trägt.

### Produkt-Linie Premium

#### Unser Sicherheits-Versprechen

##### – Unterversicherung ausgeschlossen

Ihr Gebäude ist ohne Begrenzung finanziell vollständig zum Neuwert abgesichert. Eine Unterversicherung kann somit nicht entstehen. Voraussetzung ist die zutreffende Angabe der Wohnfläche. Die Wohnfläche gilt als korrekt bemessen, wenn diese gemäß Kaufvertrag oder der aktuellen Bauunterlagen angegeben wurde.

##### – Grobe Fahrlässigkeit mitversichert

Selbst, wenn Sie einen Versicherungsfall grob fahrlässig herbeiführen, behalten Sie den vollen Leistungsanspruch.

##### – Vorversicherer-Garantie

Was in Ihrem vorhergehenden Wohngebäudevertrag enthalten war, ist auch in diesem Vertrag mitversichert – Leistungsver schlechterung ausgeschlossen.

##### – GDV-Garantie

Der Leistungsumfang dieser Wohngebäudeversicherung entspricht den Empfehlungen des Gesamtverbandes der deutschen Versicherer (GDV, Stand Mai 2017) und übersteigt diesen in vielen Fällen sogar deutlich - garantiert!

##### – Innovations-Garantie

Kommen in einer späteren Fassung dieses Wohngebäudeversicherungs-Tarifs beitragsfreie Leistungen hinzu, so gelten diese automatisch auch in diesem Vertrag als mitversichert.

##### – Partner im Schadenfall

Im Fall der Fälle stehen wir an Ihrer Seite. Kompetente Ansprechpartner garantieren schnelle und unkomplizierte Hilfe im Schadenfall – am Telefon, schriftlich oder direkt bei Ihnen vor Ort. Insbesondere bei Großschäden unterstützen wir Sie bei der Organisation der notwendigen Reparaturen und Instandsetzungen.

### Leistungsbausteine

#### Feuer

Feuer ist trotz moderner Baustoffe nach wie vor eine der schwerwiegendsten Gefahren für ein Gebäude. Dabei können Feuer, Rauch und Löschwasser ein ganzes Haus unbewohnbar machen oder ganz zerstören.

Beispiel: Ein technischer Defekt im Netzteil einer Lampe verursacht einen Brand. Dadurch wird das Gebäude schwer beschädigt.

##### – Überspannungsschäden durch Gewitter

##### – Implosions- und Nutzwärmeschäden

##### – Ruß-, Rauch-, Schmor- und Sengschäden

##### – Schäden durch Verpuffung und Überschalldruckwellen

##### – Schäden durch den Anprall von Fahrzeugen und unbemannten Luftfahrzeugen

##### – Reparaturkosten für Undichtigkeiten an Gasleitungen

## Leitungswasser und Rohrbruch

### – Schäden durch Terrorismus

### – Fehlalarm durch Rauchmelder

Frischwasser, Heizungswasser, Abwasser - in jedem Haus gibt es eine Vielzahl von Wasserleitungen. Kommt es hier zu Undichtigkeiten oder Rohrbrüchen, wird unmittelbar die Bausubstanz beschädigt.

Beispiel: Ein Wasserrohr in der Hauswand bricht und Leitungswasser tritt aus. Als der Wasserrohrbruch entdeckt wird, ist das Mauerwerk der Wand bereits über mehrere Stockwerke durchnässt.

### – Schäden durch Wasser aus Aquarien und Wasserbetten

### – Wasserlöschanlagenleckage sowie bestimmungswidriges Austreten von auf Wasser basierenden Löschmedien

### – Schäden durch Wasser aus Regenabflussrohren und Zisternenanlagen

### – Frost- und Bruchschäden an folgenden Rohren:

Rohre der Heizungsanlage und Zuleitungsrohre der Wasserversorgung:

- auf dem Grundstück, die der Versorgung versicherter Gebäude dienen
- außerhalb des Grundstücks, die der Versorgung versicherter Gebäude dienen
- auf dem Grundstück, die nicht der Versorgung versicherter Gebäude dienen

### – Beseitigung von Rohrverstopfungen

### – Flüssigkeitsverlust (Gas, Wasser, Öl) infolge eines Rohrbruchs

### – Austausch von Wasserhähnen, Geruchsverschlüssen und Wassermessern infolge eines Rohrbruchs

## Sturm und Hagel

Der Gewalt von Stürmen sind selbst modernste Gebäude nicht immer gewachsen. Kostspielige Reparaturen sind dann die Folge.

Beispiel: Ein starker Sturm beschädigt das Dach, provisorische Abdichtung und eine Erneuerung werden notwendig.

### – Aufräumkosten für Bäume anlässlich eines Sturmschadens oder Blitzschlages

## Versicherte Sachen

### – Benanntes Einfamilienhaus

### – Garagen und Carports

### – Nebengebäude mit einer Grundfläche bis zu 60 qm

### – An-/Um-/Ausbauten bis zum Ende des Versicherungsjahres

### – Gebäudezubehör zur Instandhaltung und zu Wohnzwecken (sofern im Gebäude oder außen angebracht)

### – Weiteres Gebäudezubehör und Grundstücksbestandteile

Einfriedungen, Hof-/Gehsteigbefestigungen, elektrische Freileitungen, Ständer, Masten, Hundezwinger, Müllbehälterboxen, Antennen, Sat.-Schüsseln, Beleuchtungs-/Briefkastenanlagen, Gegensprech-/Klingelanlagen, Terrassenbefestigungen, Überdachungen, Pergolen, Garten-/Geräte-/Gewächshäuser (soweit ausschließlich privat genutzt), Schaukästen, Vitrinen, Werbeträger, Zisternenanlagen, fest mit dem Boden verankerte Kinderspielgeräte, Swimming-/Whirlpools inkl. Abdeckung sowie dazugehöriger Pumpenanlagen

### – Sonnenkollektoren und Ähnliches als Gebäudezubehör

## Versicherte Kosten

### – Aufräumungs- und Abbruchkosten

### – Dekontamination von Erdreich aufgrund behördlicher Auflagen

### – Gebäudebeschädigung durch Dritte inklusive Graffiti

- **Diebstahl fest mit dem Gebäude verbundener Sachen inklusive notwendiger Instandsetzung**
- **Tierverbiss (auch Schäden durch Spechte) an elektrischen Anlagen/Dämmungen/Unterspannbahnen**
- **Mietverlust, Mietwertersatz und Darlehenszinsen bis zu 24 Monate**
- **Hotelkosten bis 500 EUR/365 Tage**  
Nach einem Schadenfall ist Ihr Haus unbewohnbar? Wir zahlen Ihnen den vorübergehenden Aufenthalt im Hotel – inklusive Frühstück.
- **Rückreisekosten aus dem Urlaub ab 5.000 EUR Schaden**  
Aufgrund eines versicherten Schadensfalls (ab 5.000 EUR Höhe) reisen Sie vorzeitig aus dem Urlaub ab. Wir übernehmen die Mehrkosten für die Rückreise.
- **Bewegungs- und Schutzkosten sowie Feuerlöschkosten**
- **Wiederherstellung gärtnerischer Anlagen inklusive Wiederaufforstung von Bäumen sowie Reparatur von Gartenteichen**
- **Sachverständigenkosten bei Schäden über 25.000 EUR**

## Zusätzliche Bausteine

---

### Elementar

Extreme Unwetter nehmen immer weiter zu. Denken Sie voraus und schützen Sie sich, damit nicht das, was Sie sich jahrelang aufgebaut haben, in wenigen Sekunden zerstört ist. Mit diesem Baustein sind Sie auf der sicheren Seite.

#### - **Überschwemmung und Rückstau**

Auch wenn Sie nicht in der Nähe eines Flusses oder Baches wohnen, eine Überschwemmung nach Starkregen kann jeden treffen – überall. Wir greifen Ihnen finanziell unter die Arme, damit Sie schnell wieder im Trockenen stehen.

#### - **Erdbeben, Erdfall, Erdrutsch und Vulkanausbruch**

Kommt es zu einem Erdbeben, entstehen meist erhebliche Schäden. Diese können von Rissen in den Hauswänden bis hin zur Zerstörung des kompletten Gebäudes reichen. Damit Sie nicht zittern müssen, bieten wir finanziell sicheren Boden unter den Füßen.

#### - **Schneedruck und Lawinen**

Schneemassen können ein enormes Gewicht entwickeln. Nicht selten führt dies dazu, dass Dächer beschädigt oder zerstört werden. Damit Sie neben dem Schneedruck nicht auch noch dem finanziellen Druck standhalten müssen, bieten wir Ihnen eine stützende Hilfe.

#### - **Selbstbehalt je Versicherungsfall 250 EUR**

Bitte beachten Sie, dass dieser Ausdruck keinen Anspruch auf Vollständigkeit erhebt. Maßgeblich und rechtsgültig sind allein die zugrunde liegenden Bedingungen.

Dieser Vorschlag gilt vorbehaltlich der Prüfung aller zur Annahmefähigkeit des Antrages erforderlichen Informationen, insbesondere der Prüfung von Vorschäden. Bei vorschadenbelasteten Risiken können sich die Konditionen des Vorschlags ändern oder aber der Abschluss eines Vertrages insgesamt nicht möglich sein.

# Wohngebäudeversicherung

## Informationsblatt zu Versicherungsprodukten

**SIGNAL IDUNA Allgemeine Versicherung AG**  
mit Sitz in der Bundesrepublik Deutschland  
Genehmigungs-Nr.: 5125

**Produkt:**  
VWG 2018 Premium

Dieses Blatt dient Ihrer Information und gibt Ihnen einen kurzen Überblick über die wesentlichen Inhalte Ihrer Versicherung. Die vollständigen Informationen finden Sie in Ihren Vertragsunterlagen (Versicherungsantrag, Versicherungsschein und Versicherungsbedingungen). Damit Sie umfassend informiert sind, lesen Sie bitte alle Unterlagen durch.

### Um welche Art von Versicherung handelt es sich?

Wir bieten Ihnen eine Wohngebäudeversicherung an. Diese schützt Sie vor den finanziellen Folgen von Sachschäden an Ihrem Gebäude.



### Was ist versichert?

#### Versicherte Sachen

- ✓ Versichert sind Ihr Gebäude, das Gebäudezubehör, die Gebäudebestandteile und unmittelbar an das Gebäude anschließende Terrassen, die beschädigt oder zerstört werden oder infolge eines Versicherungsfalles abhanden kommen;
- ✓ weiteres Zubehör sowie Grundstücksbestandteile und
- ✓ Nebengebäude bis 60 qm Grundfläche sowie Garagen und Carports, jeweils auf dem Versicherungsgrundstück.

#### Versicherbare Gefahren

- ✓ Brand, Blitzschlag, Überspannung durch Blitz, Explosion, Implosion, Fahrzeuganprall, Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeugs, seiner Teile oder Ladung, Verpuffung, Überdruckschallwellen, Terrorismus;
  - ✓ Leitungswasser;
  - ✓ Naturgefahren wie Sturm, Hagel;
- Weitere Naturgefahren, soweit diese gesondert vereinbart sind. Das sind die Elementargefahren Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen und Vulkanausbruch.

#### Versicherter Schaden

- ✓ Sachschaden infolge von Zerstörung, Beschädigung oder Abhandenkommen der versicherten Sachen infolge eines Versicherungsfalles;
- ✓ Mietausfall infolge eines Versicherungsfalles.

#### Versicherte Kosten

- ✓ Versichert sind die infolge eines Versicherungsfalles notwendigen und tatsächlich angefallenen
- ✓ Schadenabwendungs- und Schadenminderungskosten;
- ✓ Aufräumungs- und Abbruchkosten und
- ✓ Bewegungs- und Schutzkosten.
- ✓ Der Versicherer ersetzt bis zu dem hierfür vereinbarten Betrag die infolge eines Versicherungsfalles tatsächlich entstandenen Aufwendungen für notwendige Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen;
- ✓ Preissteigerungen nach Eintritt des Versicherungsfalles;
- ✓ Gebäudebeschädigung durch Dritte, auch Graffiti;
- ✓ innere Unruhen, Streik, Aussperrung;
- ✓ Wiederherstellung gärtnerischer Anlagen.

#### Zusätzlich können Sie folgende weitere Bausteine und Versicherungen für Ihr Wohngebäude abschließen:

##### Ableitungsrohre

Mitversicherung von Ableitungsrohren auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks

##### Wohngebäudeglas

(siehe separates Informationsblatt)

##### Wohngebäude Smart Home

(siehe separates Informationsblatt)

##### Bauzeitversicherungen für Ein- und Zweifamilienhäuser:

- **Rohbau-Feuerversicherung**  
Gebäude und die notwendigen Baustoffe auf dem Baugrundstück sind während der Zeit des Rohbaus bis zur bezugsfertigen Herstellung beitragsfrei gegen Feuer versichert, längstens bis zum vertraglich vereinbarten Ende der Laufzeit der Rohbau-Feuerversicherung.
- **Bauleistungsversicherung von Gebäude Neubauten durch Auftraggeber** (siehe separates Informationsblatt)
- **Bauherren-Haftpflichtversicherung** (siehe separates Informationsblatt)



### Was ist nicht versichert?

Zu den nicht versicherten Sachen zählen beispielsweise:

- X In das Gebäude nachträglich eingefügte – nicht aber ausgetauschte – Sachen, die ein Mieter oder ein Wohnungseigentümer auf seine Kosten beschafft oder übernommen hat und für die er die Gefahr trägt.



### Gibt es Deckungsbeschränkungen?

Es gibt eine Reihe von Fällen, in denen der Versicherungsschutz eingeschränkt sein kann. In jedem Fall vom Versicherungsschutz ausgeschlossen sind zum Beispiel:

- ! Krieg;
- ! Kernenergie;
- ! Schwamm;
- ! Sturmflut;
- ! Schäden, die Sie vorsätzlich herbeigeführt haben.



### Wo bin ich versichert?

- ✓ Sie haben für den in dem Versicherungsschein bezeichneten Versicherungsort Versicherungsschutz.



### Welche Verpflichtungen habe ich?

- Sie müssen alle Fragen im Antragsformular wahrheitsgemäß und vollständig beantworten.
- Die Versicherungsbeiträge müssen Sie rechtzeitig und vollständig bezahlen.
- Im Versicherungsfall müssen Sie uns vollständige und wahrheitsgemäße Informationen geben.
- Sie müssen die Kosten des Schadens gering halten.
- Wenn sich Ihre vorhandenen Risikoumstände während der Vertragslaufzeit wesentlich ändern, müssen Sie uns ansprechen, damit der Vertrag ggf. angepasst werden kann.



### Wann und wie zahle ich?

Den ersten oder den einmaligen Beitrag müssen Sie unverzüglich nach Erhalt des Versicherungsscheins, jedoch nicht vor Versicherungsbeginn, zahlen. Wann Sie die weiteren Beiträge zahlen müssen, ist im Versicherungsschein genannt. Je nach Vereinbarung zwischen uns kann das monatlich, vierteljährlich, halbjährlich oder jährlich sein. Sie können uns den Beitrag überweisen oder uns ermächtigen, den Beitrag von Ihrem Konto einzuziehen.



### Wann beginnt und wann endet die Deckung?

Der Versicherungsschutz beginnt zu dem im Versicherungsschein angegebenen Zeitpunkt. Voraussetzung ist, dass Sie den ersten Versicherungsbeitrag rechtzeitig und vollständig gezahlt haben. Hat Ihr Vertrag eine Laufzeit von mindestens einem Jahr, verlängert er sich automatisch, außer Sie oder wir kündigen den Vertrag.



### Wie kann ich den Vertrag kündigen?

Sie können den Vertrag ebenso wie wir zum Ablauf der zunächst vereinbarten Vertragsdauer und zum Ende der dann laufenden Versicherungsperiode kündigen (das muss spätestens drei Monate vor dem Ende der Vertragsdauer bzw. danach bis spätestens drei Monate vor Ende der dann laufenden Versicherungsperiode geschehen). Ebenfalls können Sie und wir nach dem Eintritt eines Versicherungsfalles den Versicherungsvertrag kündigen. Dann endet die Versicherung schon vor Ende der vereinbarten Dauer.