



Jetzt Zinsrabatte sichern!

# Ihr HELMA-Finanzierungsbeispiel

## HELMA-Haus Mailand, 147m<sup>2</sup>, GEG Standard

Hauspreis z.B.	243.050 €
Grundstück z.B.	75.000 €
Grunderwerbsteuer und Notarkosten (Beispiel Niedersachsen)	5.250 €
Baunebenkosten ca.	15.000 €
Außenanlage ca.	25.000 €
Maler- und Bodenbelagsarbeiten ca. (Material und Lohn bei Vergabe)	20.000 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>383.300 €</b>
Eigenleistungen	20.000 €
Eigenkapital	38.300 €
<b>Finanzierungssumme</b>	<b>325.000 €</b>

	Darlehens- summe	Sollzins	Tilgung	Auszahlung	Zinsfest- schreibung	anfängliche Zinsen mtl.	Zinsen und Tilgung mtl.
		Sollzins					
Annuitätendarlehen (5% Sondertilgung, 12 Monate kostenlose Bereitstellung)	325.000 €	1,18 %	2,50 %	100 %	15 Jahre	319 €	997 €
		1,21 %					

Freibleibendes Finanzierungsbeispiel. Nach der Zinsfestschreibung sind die Beträge und Laufzeiten abhängig vom dann vereinbarten Zinssatz. Die Darlehen werden durch Grundschulden besichert. Darlehensgeber: ING-DiBa AG, Theodor-Heuss-Allee 2, 60486 Frankfurt am Main, Darlehensvermittler: Hausbau Finanz GmbH, Zum Meersefeld 4, 31275 Lehrte, Stand: 01.03.2021

## Hausbau Finanz GmbH

Zum Meersefeld 4 · 31275 Lehrte

Telefon: 0 51 32 / 88 50 - 231

E-Mail: [info@hausbau-finanz.de](mailto:info@hausbau-finanz.de)

[www.hausbau-finanz.de](http://www.hausbau-finanz.de)

