



IHR HELMA-FINANZIERUNGSBEISPIEL

HELMA-Haus Zürich

Bauausführung	<input type="radio"/> EnEV-Standard <input checked="" type="radio"/> KfW55	301.550 €
Grundstück (Kaufpreis bzw. Wert)	<input type="checkbox"/> bereits vorhanden	100.000 €
Grunderwerbsteuer und Notarkosten		7.000 €
Baunebenkosten ca.		20.000 €
Aussenanlage		25.000 €
Maler- und Bodenbelagsarbeiten (Mat.+ Lohn; ca. bei Vergabe)		20.000 €
Gesamtkosten		473.550 €
Eigenleistungen		20.000 €
Eigenkapital (min. 7000 €)		57.550 €
Finanzierungssumme		396.000 €

	Darlehenssumme	Sollzins	Tilgung	Auszahlung	Zinsfestschreibung in Jahre	anfängliche Zinsen mtl.	Zinsen und Tilgung mtl.
		Effektivzins					
KfW55 Effizienzhaus	200.000 €	1,70%	2,67%	100%	10	283 €	728 €
		1,71%					
Bankdarlehen	196.000 €	1,45%	2,00%	100%	10	237 €	564 €
		1,49%					
Gesamt	396.000 €	Ø 1,58% Ø 1,60%	Ø 2,34%	100,0%		520 €	1.292 €

Freibleibendes Finanzierungsbeispiel. Nach der Zinsfestschreibung sind die Beträge und Laufzeiten abhängig vom dann vereinbarten Zinssatz. Die Darlehen werden durch Grundschulden besichert. Darlehensgeber: ING-DiBa AG, Theodor-Heuss-Allee 2, 60486 Frankfurt am Main, Darlehensvermittler: Hausbau Finanz GmbH, Zum Meersefeld 4, 31275 Lehrte, Stand: 04.10.2017