



Sollzinssatz p.a.

**1,36%**

20 Jahre Zinsfest-  
schreibung

Finanzierungsbeispiel rückseitig

# Kaufen ist billiger als mieten!

Verwirklichen Sie jetzt Ihren Traum vom eigenen Haus



**Beste  
Konditionen**



**Flexible  
Lösungen**



**Individuelle  
Beratung**



**Hausbau Finanz GmbH**

Marcel Tuschen

Telefon: 051 32/8850-231

E-Mail: [marcel.tuschen@hausbau-finanz.de](mailto:marcel.tuschen@hausbau-finanz.de)

[www.hausbau-finanz.de](http://www.hausbau-finanz.de)





## Ihr HELMA-Finanzierungsbeispiel

### HELMA-Doppelhaushälfte in Hannover-Anderten - Bugstraße · Haus 16 mit 121 m² Wfl.

Kaufpreis inkl. Grundstück (ca. 324 m²) & Carport	506.900 €
Grunderwerbsteuer und Notarkosten ca.	35.000 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>541.900 €</b>
Eigenkapital	91.900 €
<b>Finanzierungssumme</b>	<b>450.000 €</b>

	Darlehens- summe	Sollzins	Tilgung	Auszahlung	Zinsfest- schreibung	anfängliche Zinsen mtl.	anfängliche Tilgung mtl.
		Effektivzins					
<b>Gesamt</b>	450.000 €	Ø 1,36 % Ø 1,38 %	Ø 2,00 %	100 %	20 Jahre	510 €	<b>750 €</b>

Freibleibendes Finanzierungsbeispiel. Nach der Zinsfestschreibung sind die Beträge und Laufzeiten abhängig vom dann vereinbarten Zinssatz. Die Darlehen werden durch Grundschulden besichert. Darlehensgeber: ING-DiBa AG, Theodor-Heuss-Allee 2, 60486 Frankfurt/Main, Darlehensvermittler: Hausbau Finanz GmbH, Zum Meersefeld 4, 31275 Lehrte, Stand: 17.06.2020



<b>Gesamtrate monatlich</b>	<b>1.260 €</b>
<b>Kaltmiete für vergleichbares Objekt</b>	<b>1.500 €</b>

Sie haben noch Fragen? Wir beraten Sie gern!



### Hausbau Finanz GmbH

Marcel Tuschen

Telefon: 051 32/8850 - 231

E-Mail: marcel.tuschen@hausbau-finanz.de

[www.hausbau-finanz.de](http://www.hausbau-finanz.de)

