

Die Baufinanzierung

Ihr Schlüssel zum HELMA-Haus!





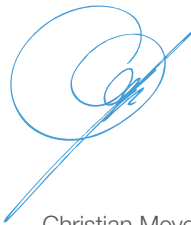
Warum ein eigenes Haus so wichtig ist

Ein eigenes Haus ist ein wichtiger Baustein für die Sicherheit in Ihrer persönlichen Lebensplanung. Sicherheit bedeutet in erster Linie klare finanzielle Kalkulierbarkeit auf Jahre oder besser noch auf Jahrzehnte sowie Unabhängigkeit von enorm hohen Energiepreisen und immer weiter steigenden Mieten!

Wir planen für Sie mit Weitblick und bieten Ihnen eine speziell auf Ihr innovatives HELMA-Haus abgestimmte Baufinanzierung an. Durch unsere langjährige Zusammenarbeit mit führenden Kreditinstituten und Finanzierungsplattformen profitieren Sie ohne Mehrkosten von einer hohen finanziellen Planungssicherheit sowie einer unkomplizierten und schnellen Bearbeitung – und das alles aus einer Hand.

Sprechen Sie mit uns über Ihre Pläne und Vorstellungen und ziehen Sie Ihre Mietpreisbremse, indem Sie sich für ein eigenes HELMA-Haus entscheiden und langfristig die aktuell historisch niedrigen Zinsen sichern!

Ihre Hausbau Finanz GmbH



Christian Meyer

Geschäftsführer Hausbau Finanz GmbH

- ein Unternehmen der HELMA Eigenheimbau AG -

Unsere Leistungen und Vorteile im Überblick



Persönliche Beratung vor Ort

Unsere Berater sind Spezialisten für die Finanzierung Ihres HELMA-Bauvorhabens. Sie analysieren Ihre Bedürfnisse, entwickeln gemeinsam mit Ihnen die optimale Finanzierungsstruktur und betreuen Sie während des gesamten Finanzierungsprozesses und auch danach. Dabei berücksichtigen sie natürlich auch alle für Sie in Frage kommenden regionalen und staatlichen Fördermöglichkeiten.

Angebotsvergleich

Wir nehmen Ihnen die Arbeit des umfangreichen Vergleichs ab und machen den Markt für Sie transparent. Anders als Ihre Hausbank bieten wir Ihnen nicht nur ein Produkt an, sondern greifen auf die Angebote praktisch aller relevanten Anbieter auf dem Markt zurück. So bekommen Sie einen breiten Überblick und die für Sie optimale Finanzierung – und zwar ohne Aufwand oder Extrakosten.



Beste Konditionen

Unsere Finanzierungsberater finden passend zu Ihrer persönlichen Lebens- und Einkommenssituation den günstigsten Bauzins für Ihr Vorhaben. Außerdem fördert der Staat über die KfW-Bank unsere besonders effizienten HELMA-Häuser mit subventionierten Zinsen. Neben der Kondition steht natürlich auch eine schnelle und unkomplizierte Kreditentscheidung mit im Vordergrund.



Mit Sicherheit gut bauen

Mit dem umfangreichen Schutz unserer Bauversicherungen für Ihr Eigenheim sind Sie vor, während und nach der gesamten Bauphase vor unangenehmen Überraschungen sicher.

Hausbau & Finanzierung – am besten mit Profis

Wenn Sie sich eine Immobilie kaufen, dann ist das nichts Besonderes – für uns!

Für Sie ist der Bau eines Hauses oder der Erwerb einer Eigentumswohnung sehr wahrscheinlich etwas Einmaliges, etwas Großes und etwas, das Sie und Ihre Familie viele Jahre begleiten wird. Deshalb sind im Vorfeld einige wichtige und gut durchdachte Entscheidungen zu treffen, welche vielfältig, zeitraubend und herausfordernd sein können.

Das ist im Grunde, wie beim Hausbau. Sie bewundern und beobachten Menschen, die das alleine, mit eigenen Händen machen und bedauern diese gleichzeitig, weil Sie wissen, wie viel Zeit die Hausbauer parallel zu ihrem Job und ihrer Familie investieren müssen.

Wenn für Sie so etwas nicht in Frage kommt und Sie lieber einen Makler engagieren oder die Koordination der Baustelle lieber einem professionellen Bauleiter übertragen, dann machen Sie das auch bei der Immobilienfinanzierung so!

Lassen Sie uns Ihr Profi für Ihre Immobilienfinanzierung sein. Denn das Ziel unserer Beratung ist es, gemeinsam mit Ihnen die richtige Wahl des Bankpartners zu treffen und die optimalen Finanzierungsbausteine nach Ihren Bedürfnissen auszuwählen. Hierbei sollten auch jetzt schon mögliche Änderungen Ihrer persönlichen Lebenssituation berücksichtigt werden. Daher sind neben den günstigsten Zinsen auch folgende Möglichkeiten einfach wichtig:

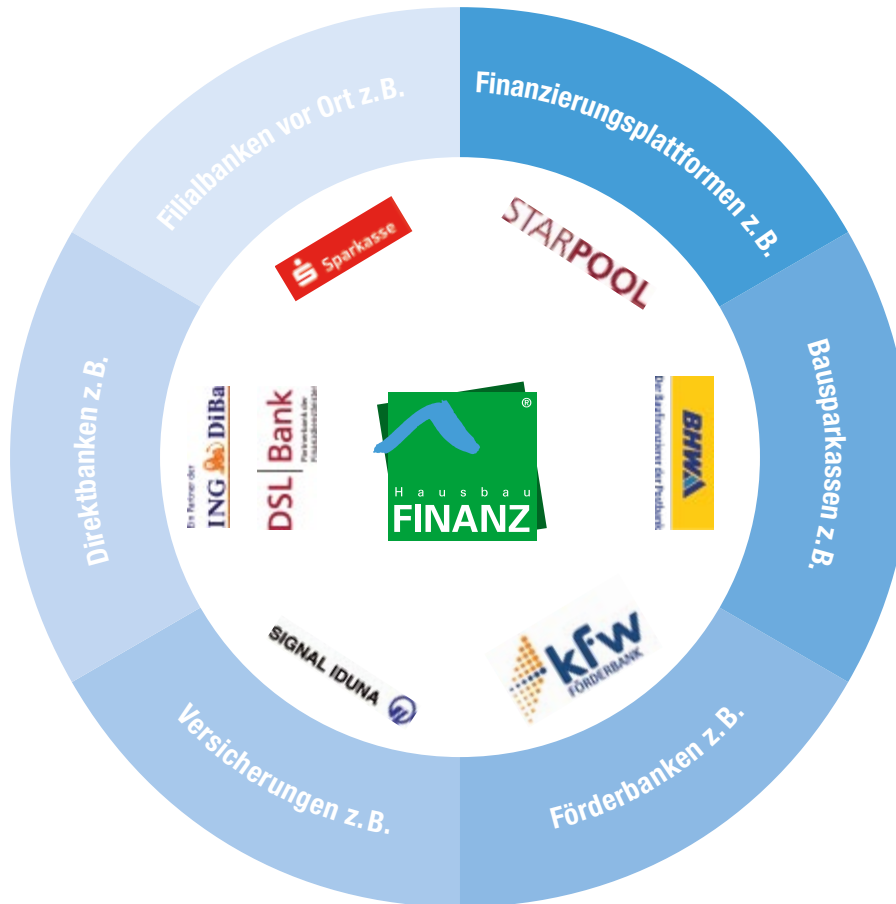
- Änderung der Monatsrate bei z. B. Elternzeit, Gehaltsänderungen etc.
- Sondertilgungen bei z. B. Erbe, Bonuszahlungen etc.
- Aussetzung von Bereitstellungszinsen
- Planungssicherheit z. B. durch Volltilger-Darlehen

Lassen Sie uns gemeinsam das Beste für Sie rausholen. Lassen Sie uns Ihr Bauleiter für Ihre Immobilienfinanzierung sein!



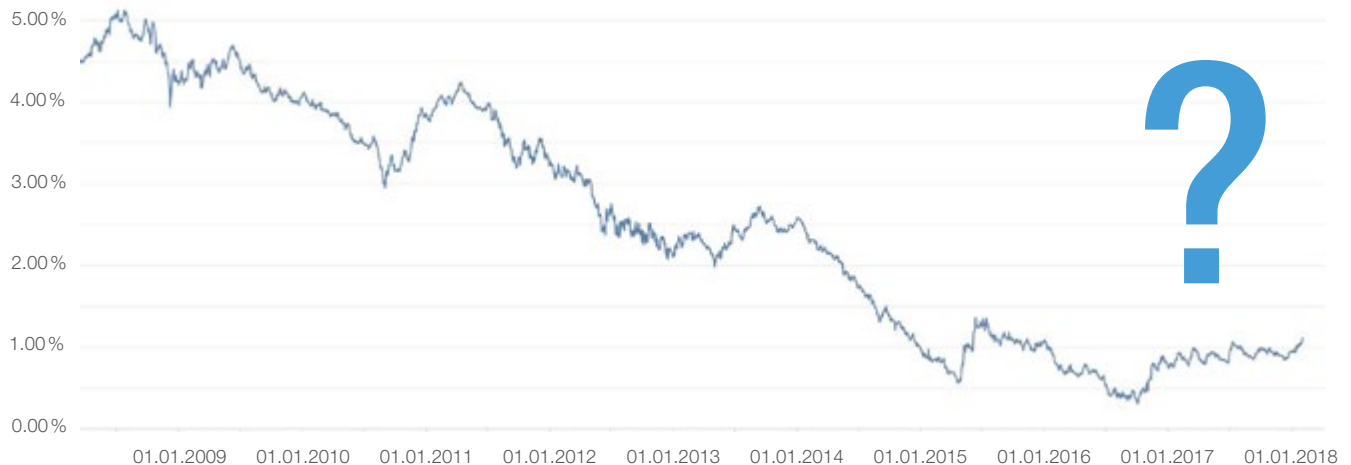
Unsere Partner

Die Hausbau Finanz GmbH arbeitet mit regionalen sowie überregionalen Instituten zusammen:



Aufgrund einer Vielzahl von Darlehensgebern ist es uns möglich, für jeden HELMA-Bauherrn die optimale Darlehensart und das passende Finanzierungskonzept anzubieten.

Nie war die Finanzierung eines eigenen Hauses so günstig



Jetzt können Sie vom niedrigsten Zins seit Jahren profitieren. Die Entwicklung der Bauzinsen in den letzten 10 Jahren macht es deutlich: Das Zinsniveau für Baugeld ist momentan auf einem extrem niedrigen Stand und kann für Sie auf 10, 20 oder gar 30 Jahre festgeschrieben, also fix vereinbart werden. Absolute finanzielle Kalkulierbarkeit für Jahrzehnte. Dies kann Ihnen ein Mietvertrag in der Regel nicht annähernd garantieren!

Unterm Strich bleibt so mehr finanzieller Spielraum für all die anderen schönen Dinge im Leben oder Sie leisten sich eine höhere und damit schnellere Tilgung Ihres Hausbaudarlehens. Das bedeutet, nicht nur um viele Jahre schneller schuldenfrei zu sein, sondern auch weitere Tausende Euro Zinsen aufgrund der verkürzten Laufzeit gespart zu haben.

Zinstief – und wie lange noch?

Die Einstände der Zinsen sind in den letzten 10 Jahren um etwa 3 % gesunken und fast am unteren möglichen Ende angekommen. Zur Unterstützung der Finanzmärkte werden derzeit die Leitzinsen auf niedrigem Niveau gehalten. Jedoch nur vorübergehend. Seit dem Herbst 2016 sind die Einstände bereits leicht gestiegen. Clever ist, wer rechtzeitig baut und sich das niedrige Zinsniveau auf Dauer sichert!

Ihre Finanzierungssumme ermitteln

Hier können Sie durch Angabe Ihrer Einzelinvestitionen und Ihrem möglichen Einsatz von Eigenleistungen und Eigenkapital Ihren Finanzierungsbedarf berechnen.

Kostenaufstellung

HELMA-Haus	€
Garage / Carport	€
Grundstück _____ m ² x _____ €/m ²	€
Kaufnebenkosten (regional unterschiedlich) Notargebühren (ca. 2,00 %) • Grunderwerbssteuer (3,50 % – 6,50 %, siehe S.16) • Maklercourtage	€
Hausanschlusskosten (regional unterschiedlich) Wasser, Strom, Telefon (ca. 6.500 €) • Gasanschlusskosten (ca. 2.500 €) • Erdarbeiten	€
Innenausbau z. B. Tapeten, Fliesen, Malerarbeiten (Material + Lohn)	€
Außenanlage z. B. Pflasterung, Terrasse, Zaun (Material + Lohn)	€
Sonstiges	€
Gesamtinvestition	€

Eigenmittel

Eigenkapital Kontoguthaben, Rückkaufswerte aus Lebensversicherung, Bausparguthaben	€
Eigenleistung z. B. für ersparte Lohnleistungen für Maler-, Tapezier- oder Fliesenarbeiten, Außenanlage	€
Sonstige Mittel (z. B. Arbeitgeberdarlehen)	€
Eigenkapital	€
Gesamtinvestition abzüglich Eigenkapital	€

Dies ergibt Ihren Finanzierungsbedarf.

So rechnen Banken

Hier können Sie durch Eingabe einiger Daten zu Ihrem monatlichen Einkommen und Ausgaben eine maximale monatliche Finanzierungsrate berechnen.

Ihre monatlichen Einnahmen

Tatsächliches Nettoeinkommen 1. Kreditnehmer Berücksichtigt wird jeweils der niedrigste Einkommensnachweis der letzten drei Monate	€
Tatsächliches Nettoeinkommen 2. Kreditnehmer Berücksichtigt wird jeweils der niedrigste Einkommensnachweis der letzten drei Monate	€
Mieteinnahmen Anrechnung der im Mietvertrag vereinbarten realistischen Kaltmiete	€
Sonstiges z. B. Elterngeld, Nebenerwerb, Renten etc.	€
Einnahmen im Monat	€

Ihre monatlichen Ausgaben

Lebenshaltungskosten 1. Kreditnehmer 20% der Einnahmen im Monat (mind. 650 €, max. 2.500 €)	€
Lebenshaltungskosten 2. Kreditnehmer 200 € für den Mit Antragsteller	€
Private Krankenversicherung Bei Freiberuflern und Selbstständigen: 20% des ermittelten Nettoeinkommens, mind. 400 € Bei Beamten: pauschal 200 € • Sonstige: 400 €	€
Bewirtschaftungskosten Eigengenutzt: 2 € x _____ m ² Wohnfläche Vermietet: 1 € x _____ m ² Wohnfläche	€
Kredite/Leasing z. B. für Auto, Möbel, Immobilien etc.	€
Unterhaltsverpflichtungen 300 € pro Kind (das nicht im Haushalt lebt)	€
Ausgaben im Monat	€
Einnahmen abzüglich Ausgaben	€

Dies ergibt Ihre maximale monatliche Finanzierungsrate (Zinsen und Tilgung) aus Bankensicht.

Die passende Finanzierungssumme ermitteln

Hier können Sie mit Ihrer Wunschrategie oder mit dem berechneten Überschuss der vorherigen Seite Ihre maximale Finanzierungssumme ablesen. Beispiel: Ihre Wunschrategie bzw. Ihr errechneter Überschuss beträgt 1.000 €. Der Zinssatz liegt ca. bei 2 % p.a. und Sie möchten 2 % p.a. tilgen. Addiert ergibt dies eine jährliche Annuität von 4 %. In der Tabelle können Sie nun die beiden Werte in Verbindung bringen und den entsprechenden Wert ablesen. In diesem Beispiel beträgt die Finanzierungssumme 300.000 €.

		Annuität (Zins und Tilgung p.a.)					
		2,0 %	2,5 %	3,0 %	3,5 %	4,0 %	4,5 %
monatliche Rate in €	300	180.000	144.000	120.000	102.000	90.000	80.000
	400	240.000	192.000	160.000	137.000	120.000	106.000
	500	300.000	240.000	200.000	171.000	150.000	133.000
	600	360.000	288.000	240.000	205.000	180.000	160.000
	700	420.000	336.000	280.000	240.000	210.000	186.000
	800	480.000	384.000	320.000	274.000	240.000	213.000
	900	540.000	432.000	360.000	308.000	270.000	240.000
	1.000	600.000	480.000	400.000	342.000	300.000	266.000
	1.100	660.000	528.000	440.000	377.000	330.000	293.000
	1.200	720.000	576.000	480.000	411.000	360.000	320.000
	1.300	780.000	624.000	520.000	445.000	390.000	346.000
	1.400	840.000	672.000	560.000	480.000	420.000	373.000
	1.500	900.000	720.000	600.000	514.000	450.000	400.000
	1.600	960.000	768.000	640.000	548.000	480.000	426.000
	1.700	1.020.000	816.000	680.000	582.000	510.000	453.000
	1.800	1.080.000	864.000	720.000	617.000	540.000	480.000
1.900	1.140.000	912.000	760.000	651.000	570.000	506.000	
2.000	1.200.000	960.000	800.000	685.000	600.000	533.000	



Zum Online-Rechner
www.Hausbau-Finanz.de

5,0 %	5,5 %	6,0 %	6,5 %	7,0 %	7,5 %	8,0 %
72.000	65.000	60.000	55.000	51.000	48.000	45.000
96.000	87.000	80.000	73.000	68.000	64.000	60.000
120.000	109.000	100.000	92.000	85.000	80.000	75.000
144.000	130.000	120.000	110.000	102.000	96.000	90.000
168.000	152.000	140.000	129.000	120.000	112.000	105.000
192.000	174.000	160.000	147.000	137.000	128.000	120.000
216.000	196.000	180.000	166.000	154.000	144.000	135.000
240.000	218.000	200.000	184.000	171.000	160.000	150.000
264.000	240.000	220.000	203.000	188.000	176.000	165.000
288.000	261.000	240.000	221.000	205.000	192.000	180.000
312.000	283.000	260.000	240.000	222.000	208.000	195.000
336.000	305.000	280.000	258.000	240.000	224.000	210.000
360.000	327.000	300.000	276.000	257.000	240.000	225.000
384.000	349.000	320.000	295.000	274.000	256.000	240.000
408.000	370.000	340.000	313.000	291.000	272.000	255.000
432.000	392.000	360.000	332.000	308.000	288.000	270.000
456.000	414.000	380.000	350.000	325.000	304.000	285.000
480.000	436.000	400.000	369.000	342.000	320.000	300.000



Bestens vorbereitet mit dem „Unterlagen-Check“

Für die Machbarkeitsprüfung und Beantragung einer Baufinanzierung werden folgende Unterlagen benötigt:

Von jedem Arbeitnehmer

(Ehemann/-frau, Partner/-in)

- die letzten 3 Gehaltsabrechnungen bzw. Rentenbescheide
- Gehaltsabrechnungen vom Dezember des Vorjahres
- Nachweis zu Unterhaltsleistungen (bei Geschiedenen) und Urteile
- den letzten vorliegenden Steuerbescheid des Finanzamtes
- letzte Renteninformation

Eigenkapital/Kredite

- Kopien der Sparbücher, Depotauszüge etc.
- Kontoauszüge, Bausparverträge
- Lebens-/Rentenversicherungspolicen
- Kontoauszüge/Verträge von Privatkrediten (z.B. Pkw)

Bei bestehendem Eigentum

- Nachweis der Hausunterlagen/komplette Bauakte / Grundbuchauszug
- Kontoauszüge und Kreditverträge

Bei Selbstständigen

- die letzte BWA mit Summensaldenliste des Vorjahres
- die letzte BWA Auswertung für das lfd. Jahr
- die letzten 3 Steuerbescheide
- die letzten 3 Jahresbilanzen

FAQ

Welche Kaufnebenkosten fallen an?

- Notar- und Gerichtskosten ca. 2 %
- Grunderwerbsteuer je nach Bundesland (s. Tabelle)
- Wenn Maklerprovision anfällt: meist 3,57 % bis 7,14 %

Bundesland	Steuersatz
Baden-Württemberg	5,0 %
Bayern	3,5 %
Berlin	6,0 %
Brandenburg	6,5 %
Bremen	5,0 %
Hamburg	4,5 %
Hessen	6,0 %
Mecklenburg-Vorpommern	5,0 %
Niedersachsen	5,0 %
Nordrhein-Westfalen	6,5 %
Rheinland-Pfalz	5,0 %
Saarland	6,5 %
Sachsen	3,5 %
Sachsen-Anhalt	5,0 %
Schleswig-Holstein	6,5 %
Thüringen	6,5 %

Wie hoch sollte die Tilgung sein?

Der Tilgungssatz wird anhand Ihres Wunsches, wann Sie schuldenfrei sein möchten, festgelegt. Dies sollte möglichst bis zum Ruhestand der Fall sein.

Beim derzeitigen Zinsniveau werden Sie ca. 50 Jahre benötigen, um ein Darlehen mit einer anfänglichen Tilgung von 1 % zurückzuzahlen. Bei einer anfänglichen Tilgung von 2 % reduziert sich die Laufzeit hingegen um mehr als 15 Jahre.

Idealerweise bieten verschiedene Anbieter die Möglichkeit, den Tilgungssatz innerhalb der Sollzinsbindung kostenlos zu verändern. Damit können Sie Ihre monatliche Rate Ihren Einkommensverhältnissen und Ihrer Lebenssituation anpassen.

Funktionieren Baufinanzierungen ohne Eigenkapital?

Die Hausbau Finanz GmbH bietet auch Baufinanzierungen bis zu 100 % der Anschaffungs- und Herstellungskosten bzw. des Kaufpreises an. Bei einigen unserer Bankpartner sind sogar Finanzierungen über diesen Betrag hinaus möglich, d. h. hier können auch die Kaufnebenkosten mitfinanziert werden.

In der Regel werden auch Eigenleistungen (z. B. Innenausbau, Außenanlage) als Eigenkapital gewertet. Voraussetzung für eine 100 %-Finanzierung oder höher ist eine gute Bonität des Antragstellers.

Was sind Bereitstellungszinsen?

Bereitstellungszinsen werden von den meisten Banken ab einem vereinbarten Zeitpunkt für den nicht ausgezahlten Darlehensbetrag bis zur Auszahlung berechnet. Sie sind das Entgelt dafür, dass die Banken die Darlehen zu garantierten Konditionen bereitstellen, aber noch nicht auszahlen können.

Dies kann z. B. bei Neubauten der Fall sein, wo die Raten erst nach Baufortschritt abgerufen werden. Die Mehrzahl unserer Finanzierungspartner bieten mind. 12 Monate bereitstellungszinsfreie Zeiten an.

Vermittelt die Hausbau Finanz GmbH auch Darlehen für Selbstständige?

Ein klares Ja! Wir vermitteln auch gerne Darlehen an Selbstständige oder Freiberufler. Einige unserer Bankpartner haben sich genau auf diese Finanzierungen spezialisiert. Wir benötigen in der Regel die Bilanzen bzw. Gewinn- und Verlustrechnungen und die Einkommensteuerbescheide der letzten drei Jahre, sowie eine aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung.

Fallen beim Abschluss eines Darlehens mit der Hausbau Finanz GmbH Kosten an?

Bei dem Abschluss eines Darlehens fallen für Sie weder Bearbeitungs- noch Vermittlungskosten an. Lediglich von dem Darlehensgeber erhält die Hausbau Finanz GmbH bei erfolgreicher Vermittlung eine Vergütung.

Was ist bei Sondertilgungen zu beachten?

Sondertilgungen sind sinnvoll, wenn Sie zusätzliche Gelder erwarten und diese zur Tilgung des Darlehens nutzen möchten. In der Regel bieten unsere Bankpartner die Möglichkeit, mindestens 5 % der Ursprungsdarlehenssumme pro Jahr als Sonderzahlung zu tilgen.

Welche öffentlichen Fördermittel kann ich noch nutzen?

Fördermittel durch öffentliche Stellen können Sie von der KfW-Förderbank oder von den Förderinstituten der Länder und Kommunen erhalten.

Inwieweit dies bei Ihrem Bauvorhaben sinnvoll und möglich ist, hängt von Ihren Ansprüchen und den gegebenen Voraussetzungen ab. Ihr persönlicher Ansprechpartner von der Hausbau Finanz GmbH wird Sie hierzu gerne beraten und unterstützen, wobei die Beantragung von Fördermitteln der KfW direkt über die Bankpartner der Hausbau Finanz möglich ist.

Welche Förderdarlehen von der KfW kommen für Häuslebauer in Frage?

Die Kreditanstalt für Wiederaufbau, kurz KfW, ist die weltweit größte nationale Förderbank und ein wichtiges Instrument des Staats bei der Förderung bestimmter Bau- und Sanierungsmaßnahmen.

Das KfW-Wohneigentumsprogramm (Programmnummer 124) kann für den Bau und den Kauf von privat selbstgenutzten Immobilien beantragt werden. Dem Bauherr bzw. Käufer steht eine geförderte Darlehenssumme über 50.000 € pro Wohneinheit zur Verfügung.

Für energieeffiziente Neubauten gibt es das KfW-Programm „Energieeffizient Bauen“. Hier werden die Häuser in verschiedene Energiestandards eingeteilt. Umso effizienter der Baustandard ist, umso attraktiver sind die Konditionen bzw. die entsprechenden Tilgungszuschüsse der Darlehen. Im Programm „Energieeffizient Bauen“ wurde ab 1. April 2016 der Förderhöchstbetrag pro Wohneinheit von 50.000 € auf 100.000 € erhöht.

Was für ein Haus bekomme ich für mein Budget?

Um die Wunschvorstellungen des eigenen Hauses nicht ins Unermessliche steigen zu lassen, ist die Einschätzung des eigenen Budgets und der Möglichkeiten im Vorfeld sinnvoll.

Neben einer Beratung durch unsere Finanzierungsberater, können Sie auch unseren Baufinanzierungsrechner nutzen.

In beiden Fällen wird anhand des monatlichen Einkommens und den Ausgaben errechnet, wie viel Sie für Ihr Traumhaus ausgeben können, bzw. welche Summe empfohlen wird.

Auch wenn zunächst eine höhere Rate verlockend klingt, um schneller schuldenfrei zu sein, sollte dies gut durchdacht sein. Über den langen Zeitraum der Rückzahlungen kann sich viel ändern: Die Geburt eines Kindes oder beispielsweise Änderungen im Arbeitsverhältnis müssen berücksichtigt werden.



Zum Online-Rechner
www.Hausbau-Finanz.de

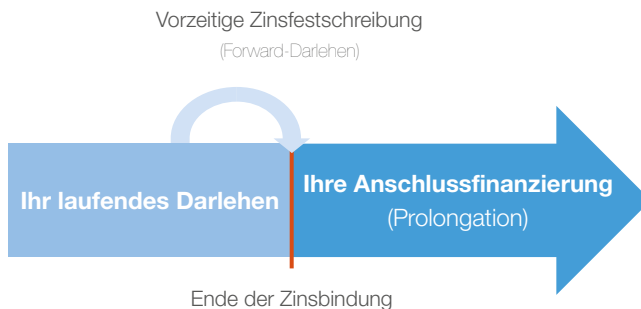
Wie haben sich die Baufinanzierungszinsen in den letzten 10 Jahren entwickelt?

Die Zinsen sind in den letzten zehn Jahren um etwa 3 % gesunken und momentan fast am unteren möglichen Ende angekommen. Das lässt vermuten: Es muss nach dieser langanhaltenden, niedrigen Periode irgendwann wieder bergauf gehen.

Fest steht: Der Zeitpunkt, zu dem Sie sich die Zinsen für Ihre Baufinanzierung sichern, hat Einfluss darauf, wie teuer oder wie günstig die gesamte Finanzierung für Sie wird. Es ist also entscheidend, die Zinsentwicklung richtig einzuschätzen. Hier helfen Ihnen unsere Finanzierungsberater gerne weiter.

Was ist eine vorzeitige Zinsfestschreibung (Forwarddarlehen)?

Als Forward-Darlehen wird der vorzeitige Abschluss einer Anschlussfinanzierung für ein Darlehen bezeichnet, das z.B. in den nächsten 36 Monaten ausläuft. Die Inanspruchnahme erfolgt, wenn der Vertrag für Ihr auslaufendes Darlehen beendet ist. Die Restschuld des alten Darlehens wird dann mit dem Darlehensbetrag Ihres neuen Forward-Darlehens ausgeglichen.



Für wen ist es sinnvoll?

Für jeden Kreditnehmer mit einem Darlehen, dessen Sollzinsbindung in den nächsten 36 Monaten ausläuft und der mit steigenden Zinsen rechnet bzw. der sich vor dem Risiko steigender Zinsen schützen möchte.

Ihre Vorteile!

Sie sichern sich schon heute das sehr niedrige Zinsniveau für die Zukunft. Zudem entstehen Ihnen während der Forward-Periode keinerlei Kosten, wie Zinsen oder ein Bereitstellungsentgelt für das Forward-Darlehen.

Dank der garantierten Zinssicherung und der damit verbundenen monatlichen Rate haben Sie absolute Planungssicherheit für die Zukunft.

Für Fragen stehen wir Ihnen unter info@hausbau-finanz.de oder unter der Telefonnummer 051 32/88 50-231 zur Verfügung.

Wo werde ich beraten zum Thema „Versicherungsschutz“?

Alle Informationen zu unseren Versicherungen innerhalb des HELMA®-BauSchutzBriefes erhalten Sie von unseren Fachberatern:

Ihr Hausbau Finanz-Versicherungsteam

Telefon: 051 32/88 50-292

E-Mail: versicherungen@hausbau-finanz.de

Beim Hausbau sorgenfrei versichert

Mit dem umfangreichen Schutz unserer Bauversicherungen für HELMA Ein- und Zweifamilienhäuser sind Sie während der gesamten Bauphase vor unangenehmen Überraschungen, wie z.B. außergewöhnlichen Witterungsverhältnissen und Elementarereignissen sicher.

Während der Bauphase sind Sie auch für die Sicherheit auf dem Baugrundstück verantwortlich. Die **Bauherren-Haftpflichtversicherung** bietet Ihnen hier den passenden Versicherungsschutz. Den Schutz Ihres Rohbaus übernimmt bei einem Feuer die **Rohbau-Feuerversicherung**.



Bauleistungsversicherung



Bauherren -
Haftpflichtversicherung



Rohbau - Feuerversicherung

Mit diesen drei Bausteinen sind Sie mit der HELMA-Bauzeitversicherung bei einer Bauzeit von maximal einem Jahr abgesichert.

Die passende **Wohngebäudeversicherung** schließt sich nahtlos an die Bauzeitversicherung an. Diese übernimmt nach Einzug die Kosten einer Reparatur oder eines Wiederaufbaus Ihres Ein- oder Zweifamilienhauses bei Schäden durch zum Beispiel:

- Feuer, Brand, Blitzschlag
- Leitungswasser
- Sturm oder Hagel

Nach Abschluss der Bauphase bleibt der Schutz Ihres wertvollen HELMA-Hauses unverzichtbar, daher bieten wir Ihnen kurz vor Übergabe Ihres Hauses u.a. die **Erweiterte Elementarversicherung** an. Diese sichert Ihr HELMA-Haus z. B. gegen Überschwemmung durch Starkregen, Rückstau, Erdbeben oder Schneedruck ab.

Sprechen Sie uns an und erfahren Sie mehr, wir beraten Sie gern!





Vor Ort gut beraten

Unser Finanzierungsservice bietet Ihnen eine bankenunabhängige und umfassende Beratung vor Ort. Ihr persönlicher Finanzierungsberater arbeitet mit ausgewählten, ortsansässigen und überregionalen Banken, Direktbanken und Bausparkassen zusammen und ist dadurch in der Lage, Ihre Hausfinanzierung optimal zu gestalten, innovative Finanzierungskonzepte zu realisieren und Ihnen günstige Finanzierungsbedingungen anzubieten.

Hausbau Finanz GmbH

Zum Meersefeld 4

31275 Lehrte

Telefon: 051 32/8850-230

E-Mail: info@hausbau-finanz.de

www.Hausbau-Finanz.de

Lernen Sie Ihren persönlichen Finanzierungsberater kennen und informieren Sie sich über die Finanzierbarkeit eines innovativen HELMA-Hauses.

Wir würden uns freuen, Sie bei Ihrem Bauvorhaben begleiten zu dürfen!



Finden Sie hier
Ihren Berater vor Ort



Hausbau Finanz GmbH

Zum Meersefeld 4
31275 Lehrte

Telefon: 051 32/8850 - 230
E-Mail: info@hausbau-finanz.de

www.Hausbau-Finanz.de

