



# Ihr HELMA-Finanzierungsbeispiel

## HELMA-Haus "Mailand"

Hauspreis (Preisliste Nord) z.B.	204.950 €
Grundstück in Niedersachsen z.B.	100.000 €
Gründerwerbsteuer und Notarkosten (Beispiel Niedersachsen)	7.000 €
Baunebenkosten ca.	15.000 €
Außenanlage ca.	20.000 €
Maler- und Bodenbelagsarbeiten (Mat. + Lohn; ca. bei Vergabe)	15.000 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>361.950 €</b>
Eigenleistungen	12.000 €
Eigenkapital	50.000 €
<b>Finanzierungssumme</b>	<b>299.950 €</b>

	Darlehenssumme	Sollzins Effektivzins	Tilgung	Auszahlung	Zinsfestschreibung in Jahre	anfängliche Zinsen mtl.	Zinsen und Tilgung mtl.
Bankdarlehen (inkl. 0,20 % Regionalrabatt*)	299.950 €	1,91 % 1,95 %	2,00 %	100 %	15	477 €	<b>977 €</b>
<b>Gesamt</b>	<b>Mit Berücksichtigung von Baukindergeld für 1 Kind nur*:</b>						<b>877 €</b>

Freibleibendes Finanzierungsbeispiel. Nach der Zinsfestschreibung sind die Beträge und Laufzeiten abhängig vom dann vereinbarten Zinssatz. Die Darlehen werden durch Grundschulden besichert. Darlehensgeber: ING-DiBa AG, Theodor-Heuss-Allee 2, 60486 Frankfurt am Main, Darlehensvermittler: Hausbau Finanz GmbH, Zum Meersefeld 4, 31275 Lehrte, Stand: 18.09.2018

\* Das Baukindergeld wird max. über 10 Jahre gewährt und jährlich ausbezahlt.

\* Sie erhalten beim Kauf/Bau einer Immobilie in manchen Regionen in Niedersachsen bis auf weiteres einen Zinsrabatt von 0,20 % auf das Bankdarlehen. (Regional Rabatt ING-DiBa)

## Hausbau Finanz GmbH

Zum Meersefeld 4 • 31275 Lehrte

Telefon: 051 32/8850-231

E-Mail: [info@hausbau-finanz.de](mailto:info@hausbau-finanz.de)

[www.Hausbau-Finanz.de/Baukindergeld](http://www.Hausbau-Finanz.de/Baukindergeld)

