



Ihr HELMA-Finanzierungsbeispiel

HELMA-Haus "Lübeck"

Hauspreis (Preisliste Nord) z.B.	235.150 €
Grundstück in Niedersachsen z.B.	100.000 €
Gründerwerbsteuer und Notarkosten (Beispiel Niedersachsen)	7.000 €
Baunebenkosten ca.	15.000 €
Außenanlage ca.	20.000 €
Maler- und Bodenbelagsarbeiten (Mat. + Lohn; ca. bei Vergabe)	15.000 €
Gesamtkosten	392.150 €
Eigenleistungen	12.000 €
Eigenkapital	30.150 €
Finanzierungssumme	350.000 €

	Darlehenssumme	Sollzins Effektivzins	Tilgung	Auszahlung	Zinsfestschreibung in Jahre	anfängliche Zinsen mtl.	Zinsen und Tilgung mtl.
Bankdarlehen (inkl. 0,20 % Regionalrabatt*)	350.000 €	2,11 % 2,16 %	2,00 %	100 %	15	615 €	1.199 €
Gesamt	Mit Berücksichtigung von Baukindergeld für 2 Kinder nur*:						999 €

Freibleibendes Finanzierungsbeispiel. Nach der Zinsfestschreibung sind die Beträge und Laufzeiten abhängig vom dann vereinbarten Zinssatz. Die Darlehen werden durch Grundschulden besichert. Darlehensgeber: ING-DiBa AG, Theodor-Heuss-Allee 2, 60486 Frankfurt am Main, Darlehensvermittler: Hausbau Finanz GmbH, Zum Meersefeld 4, 31275 Lehrte, Stand: 18.09.2018

* Das Baukindergeld wird max. über 10 Jahre gewährt und jährlich ausbezahlt.

* Sie erhalten beim Kauf/Bau einer Immobilie in manchen Regionen in Niedersachsen bis auf weiteres einen Zinsrabatt von 0,20 % auf das Bankdarlehen. (Regional Rabatt ING-DiBa)

Hausbau Finanz GmbH

Zum Meersefeld 4 • 31275 Lehrte

Telefon: 051 32/8850-231

E-Mail: info@hausbau-finanz.de

www.Hausbau-Finanz.de/Baukindergeld

