

Mindestunterlagen zur Antragstellung

Für die vollständige und abschließende Bearbeitung Ihres Baufinanzierungsantrags benötigen wir folgende Unterlagen:

Wichtig! Die nachstehend aufgeführten Unterlagen sind Mindestunterlagen und Grundvoraussetzung für eine Kreditprüfung. Sind diese unvollständig, informieren wir Sie entsprechend. Beachten Sie dabei, dass der Antrag so lange unbearbeitet, d.h. auch ohne Konditionengarantie, bleibt, bis Sie uns die nachgeforderten Dokumente eingereicht haben. **Die Bank behält sich ausdrücklich vor, ggf. weitere Unterlagen im Rahmen der Kreditprüfung anzufordern.**

Darlehensantrag	
■ Original-Antrag Direkt-Baufinanzierung mit Original-Kundenunterschrift (nicht älter als 3 Monate)	
I. Persönliche Bonitätsunterlagen	Erhältlich bei
■ Lohn- und Gehaltsempfänger <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate aller Antragsteller ▶ Bei Nebentätigkeit: Kontoauszüge der letzten 3 Monate 	Antragsteller
■ Rentner <ul style="list-style-type: none"> ▶ Aktueller Rentenbescheid (nicht älter als 1 Jahr) + Kontoauszüge der letzten 3 Monate 	Antragsteller
■ Angestellte im öffentlichen Dienst <ul style="list-style-type: none"> ▶ Aktuelle Bezügemitteilung 	Antragsteller
■ Beamte <ul style="list-style-type: none"> ▶ Aktuelle Bezügemitteilung 	Antragsteller
■ Geschiedene Antragsteller <ul style="list-style-type: none"> ▶ Kopie der notariell beurkundeten Scheidungsfolgevereinbarung 	Antragsteller
■ Getrennt lebende Antragsteller <ul style="list-style-type: none"> ▶ Kopie der notariell beurkundeten Scheidungsfolgevereinbarung (wenn vorhanden) 	Antragsteller
■ Unterhaltsverpflichtung <ul style="list-style-type: none"> ▶ Beschluss + Kontoauszüge der letzten 3 Monate 	Antragsteller
■ Nachweis des bei der Finanzierung einzusetzenden Eigenkapitals <ul style="list-style-type: none"> ▶ Girokonto, Festgeld und Wertpapiere (Kontoauszug nicht älter als 1 Monat) ▶ Bausparguthaben, Sparkonto und Rückkaufswerte von Lebensversicherungen (nicht älter als 12 Monate) 	Antragsteller
<p>Wichtiger Hinweis: Bei den folgenden drei Personengruppen bitte auch den Punkt „Anrechenbare Einkünfte für die Einnahmen-Ausgaben-Rechnung“ der Herauslagekriterien beachten.</p>	
■ Freiberufler/Selbstständige <ul style="list-style-type: none"> ▶ Aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung ▶ Bilanzen bzw. Einnahmen-Überschuss-Rechnung der letzten 2 Jahre ▶ Zuletzt ergangener Einkommensteuerbescheid ▶ Letzte Einkommensteuererklärung (komplett) ▶ Aktuelle Vermögensaufstellung gem. Vordruck 	Steuerberater Steuerberater Finanzamt Antragsteller Vertriebspartner
■ Geschäftsführende Gesellschafter <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate ▶ Bilanzen bzw. Einnahmen-Überschuss-Rechnung der letzten 2 Jahre ▶ Zuletzt ergangener Einkommensteuerbescheid ▶ Letzte Einkommensteuererklärung (komplett) ▶ Aktuelle Vermögensaufstellung gem. Vordruck 	Arbeitgeber Steuerberater Finanzamt Antragsteller Vertriebspartner
■ Privatiers <ul style="list-style-type: none"> ▶ Zuletzt ergangener Einkommensteuerbescheid ▶ Letzte Einkommensteuererklärung (komplett) ▶ Aktuelle Vermögensaufstellung gem. Vordruck 	Finanzamt Antragsteller Vertriebspartner

II. Unterlagen zu Ihrer Immobilie	Erhältlich bei
<p>■ Kauf – Umbau – Ausbau – Neubau – Modernisierung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Berechnung der Wohnfläche m² (bei ETW, EFH, RHS, DHH, ZFH, MFH)* ▶ Berechnung des umbauten Raums m³ (bei EFH, RHS, DHH, ZFH, MFH)* ▶ Bauwerkvertrag oder bestätigte Aufstellung der Gesamtkosten (bei Neubau/Modernisierung) ▶ Kaufvertrag des bereits erworbenen Grundstücks ▶ Teilungserklärung oder Aufteilungsplan bei ETW* 	<p>Verkäufer/Notar/Makler Verkäufer/Notar/Makler Architekt oder Bauträger Antragsteller Verkäufer/Hausverwalter</p>
<p>■ Umschuldung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Kopie des Kreditvertrags der abzulösenden Bank ▶ Berechnung der Wohnfläche m² (bei ETW, EFH, RHS, DHH, ZFH, MFH)* ▶ Berechnung des umbauten Raums m³ (bei EFH, RHS, DHH, ZFH, MFH)* ▶ Kopie des vollständigen, unbeglaubigten Grundbuchauszugs (nicht älter als 3 Monate) ▶ Nachweis der Zustimmung des abzulösenden Instituts, bei vorzeitiger Auflösung des Darlehens (innerhalb der Zinsbindung) 	<p>Antragsteller Antragsteller Antragsteller Grundbuchamt Abzulösendes Institut</p>
<p>■ Zusatzobjekt/Sonstiges</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Berechnung der Wohnfläche m² (bei ETW, EFH, RHS, DHH, ZFH, MFH)* ▶ Berechnung des umbauten Raums m³ (bei EFH, RHS, DHH, ZFH, MFH)* ▶ Kopie des vollständigen, unbeglaubigten Grundbuchauszugs (nicht älter als 3 Monate) ▶ Formular „Datenblatt Zusatzobjekt/Zwischenfinanzierung“ 	<p>Antragsteller Antragsteller Grundbuchamt Vertriebspartner</p>
<p>■ Erbbaurecht</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Erbbaurechtsvertrag/Entwurf 	<p>Verkäufer/Notar/ Bauträger/Makler</p>
<p>Wichtiger Hinweis: Die Bank behält sich vor, weitere Unterlagen wie zum Beispiel den Kaufvertrag/Kaufvertragsentwurf/Exposé etc. zur Kreditprüfung anzufordern.</p>	
III. Unterlagen KfW	Erhältlich bei
<p>■ Formular „KfW-Beiblatt zu Ihrer Direkt-Baufinanzierung“ (gilt für alle KfW-Programme)</p> <p>■ Formular „Bestätigung zum Kreditantrag Energieeffizient Sanieren“ – Programm 152</p> <p>■ Formular „Bestätigung zum Kreditantrag Energieeffizient Bauen“ – Programm 153/154</p>	<p>Vertriebspartner KfW KfW</p>
IV. Zusätzliche Unterlagen	Erhältlich bei
<p>■ Großkredite</p> <p>Ab 500.000 Euro – zusätzliche Mindestunterlagen siehe Formularcenter</p> <p>■ Kapitalanlage/Mietobjekte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Kopie des Mietvertrags und Nachweis der Mieteinnahmen anhand des Kontoauszugs (bei ETW, EFH, RHS, DHH, ZFH)* ▶ Aufstellung der Mieteinnahmen (bei MFH ab 3 Wohneinheiten)* ▶ Letzte Einkommensteuererklärung – komplett (bei MFH ab 3 Wohneinheiten)* ▶ Aktuelle Vermögensaufstellung gem. Vordruck (bei MFH ab 3 Wohneinheiten)* 	<p>Vertriebspartner Verkäufer/Antragsteller Verkäufer/Antragsteller Antragsteller Vertriebspartner</p>

* ETW = Eigentumswohnung, EFH = Einfamilienhaus, RHS = Reihenhaus, DHH = Doppelhaushälfte, ZFH = Zweifamilienhaus, MFH = Mehrfamilienhaus.